



## Samenvatting

Het college heeft tijdens zijn vergadering van 5 december 2023 besloten om de 'Verordening OZB Maastricht 2024' aan te bieden aan de raad ter vaststelling tijdens de raadsvergadering van 19 december 2023.

## Beslispunten

1. Instemmen met bijgevoegde 'Verordening OZB Maastricht 2024' en akkoord gaan het betreffende raadsvoorstel aan de raad ter behandeling voor te leggen in zijn vergadering van 19 december 2023;
2. Wethouder Fokke mandateren nog wijzigingen en aanvullingen te doen.

## Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 5 december 2023:

Conform.



## 1. Aanleiding

Op 7 november 2023 heeft de raad de Programmabegroting 2024 en de Belastingverordeningen en tarieven Maastricht 2024 vastgesteld. Op 19 december 2023 wordt aan de raad de Verordening OZB Maastricht 2024 ter vaststelling aangeboden. De tarieven in de Verordening OZB Maastricht 2024 zijn aangepast op basis van de opbrengsten in de Programmabegroting 2024 en de gerealiseerde prijsontwikkeling in het kader van de Wet WOZ.

### *Begroting 2024*

In de Programmabegroting 2024 is in hoofdstuk 1.2 de paragraaf lokale heffingen opgenomen.

### *Indexering*

Voor de belastingen en heffingen en alle overige opbrengsten hanteren wij een gemiddeld percentage van 4,6% (middeling van materiële en loonkosten).

## 2. Context

Gemeentewet en Financiële Verordening.

## 3. Gewenste situatie

De OZB-tarieven 2024 zijn berekend, rekening houdend met de WOZ-waardeontwikkeling en de in de programmabegroting 2024 opgenomen prijsindex van 4,6%. Ten opzichte van de vorige waardepeildatum (zijnde 1 januari 2022) zijn woningen in waarde gestegen met gemiddeld 0,4% en niet-woningen met gemiddeld 0,1%. Om een opbrengsttoename van 4,6% te realiseren en de ontwikkeling van Algemene Uitkering te compenseren moeten de OZB-tarieven worden aangepast zoals onderstaand is weergegeven. De onderstaande tarieven 2024 zijn opgenomen in artikel 3 van de Verordening OZB Maastricht 2024. Voor het overige is de Verordening OZB niet gewijzigd.

OZB	tarief 2023	tarief 2024
Eig Woning	0,00101	0,00105
Eig Niet-woning	0,00357	0,00383
Geb Niet-woning	0,00313	0,00338

## 4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing



**5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing

**6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing

**7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)**

Niet van toepassing

**8. Financiën**

Niet van toepassing. De Verordening OZB Maastricht 2024 en de daarin opgenomen tarieven zijn namelijk een uitwerking van de Programmabegroting 2024.

**9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing

**10. Participatie tot heden**

Raad en (externe) belanghebbenden zijn niet betrokken geweest bij dit voorstel, omdat dit voorstel een uitwerking is van de Programmabegroting 2024, waarbij wel raad en (externe) belanghebbenden betrokken zijn geweest.

**11. Voorstel**

1. Instemmen met bijgevoegde 'Verordening OZB Maastricht 2024' en akkoord gaan het betreffende raadsvoorstel aan de raad ter behandeling voor te leggen in zijn vergadering van 19 december 2023;
2. Wethouder Fokke mandateren nog wijzigingen en aanvullingen te doen.

**12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

De Verordening OZB Maastricht 2024 wordt na vaststelling op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en een digitaal afschrift wordt ter afhandeling gestuurd aan BsGW.